



Årsredovisning 2019

Brf Himmelsbågen

Org. 769606-0529

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Kontaktinformation

Augustendalsvägen 24 - 32, 131 52 NACKA

Mailadress: info@brfhimmelsbagen.se

www.brfhimmelsbagen.se

Föreningen förvaltas av Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559068-1309.

Mail: kundtjanst@rbeekonomi.se

www.rbeekonomi.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Sicklaön 13:80 i Nacka kommun förvärvades 2016-09-01.

Föreningens fastighet består av 5 flerbostadshus på adresserna Augustendalsvägen 24-32. Fastigheten byggdes 1994 och har värdeår 1994.

Den totala byggnadsytan uppgår till 10 220 kvm, varav 9 817 kvm utgör lägenhetsyta och 403 kvm lokalyta.

Föreningen består av 125 lägenheter, 4 kommersiella lokaler, samt en föreningslokal.

Lägenhetsfördelning

25 st 1 rum och kök
52 st 2 rum och kök
28 st 3 rum och kök
20 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 118 upplåtna med bostadsrätt och 7 med hyresrätt.

1 hyresrätt har tillfallit föreningen och skall under våren 2020 säljas och bli bostadsrätt.

Förändringar avseende lokalhyresgäster: I hus 32 är kontraktet uppsagt och ny hyresgäst flyttar in under 2020. Oförändrat läge i övriga lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Renovering av träfasader i etage-lägenheterna hus 24	2017
Installation fiber, fastighetsnät	2017
Renovering entréer, trapphus och nytt låssystem	2018
OVK, Obligatoriskt ventilationskontroll	2018
Stampolning	2018

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetskötsel har föreningen tecknat med Spetsudden AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-28 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2016-05-12. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-05-29. Styrelsen har sitt säte i Nacka.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 191 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 27. Antalet medlemmar som utträtt under året är 24. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 194. Under året har 17 överlåtelser skett och 1 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt. Föreningen har beviljat 3 st. andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 183 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 473 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2019-05-20 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anna Lampinen	ledamot/ordf./sekr
Joel Börjesson	ledamot/kassör
Patrik Rindevall	ledamot/projekt
Thomas Wengholm	ledamot/GA
Rikard Johansson	ledamot/post
Charline Sjölander*	ledamot
Johan Bengtsson	ledamot
Adriana Talaba	suppleant
Karolina Nystrand	suppleant

* Charline Sjölander har avgått ur styrelsen under styrelseåret

Till **revisor** har Parameter Revision AB valts.
Till internrevisor valdes Sven Tapper

Valberedningen består av Per Sedigh och Leonard Schreij.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Fastigheten:

Under 2019 har den sedan tidigare pågående fasadrenoveringen av takterrasserna färdigställts. Kostnaden för denna har under 2019 ökat byggnadens värde om 3 148 Kkr i bokföringen och skrivs av på 40 år enligt plan. Se även not 6 Byggnader och Mark

Samtliga hissar har renoverats och moderniserats. I samband med detta övergick våningsplanen till EU-standard med ett entréplan, istället som tidigare våning 1.

Soprummen målades om och nya skyltar sattes upp.

Nya, energisnålare tvättmaskiner samt en torktumlare installerades i tvättstugorna, vilka även fräschades upp med ommålning av golv och väggar.

Under 2019 minskade föreningen sin energiförbrukning och under 2020 kommer arbetet att fortsätta med översyn av föreningens uppvärmningssystem.

Föreningen har under 2019 hanterat ett par fuktskador hos boende vilka kunnat åtgärdas utan att nå upp till försäkringens självrisk.

En fuktskada beror på att man lagt klinkers på balkong vilket orsakat vatteninträning i underliggande lägenhet samt en fuktskada som beror på läckage från felinstallerad diskmaskin.

Utemiljön:

Fasaderna tvättades av nedtill för att ta bort algbildning och att förhindra mögel.

Utemiljön i övrigt har under 2019 fått en välbehövlig översyn i form av korrigerande av stenplattor mot fasad för avrinning av regnvatten, stenar och grus har fyllts på för att avleda vattnet från hängrännor samt kantstenar har fyllts på och rätats upp. Ytterkrukor med planteringar vid entréer för ökad trivsel.

Garaget:

Garagesamfälligheten arbetar vidare med det gemensamma garaget och har under 2019 suttit i avtalsförhandlingar samt bestämt servitut med Lantmäteriet och diskuterat kommande renoveringar. Garagesamfälligheten i dess nya regi kommer preliminärt att genomföras innan sommaren 2020.

Ekonomi:

Styrelsen har under 2019 lagt om banklånen så att räntorna sänkts samt amorterat av ett av lånen. Förhoppningen är att fortsätta amortera av lånen med hjälp av de inkomster man får av försäljning av hyresrätter.

Informationsflöde:

Uppdatering av hemsidan sker löpande med information om pågående projekt, renoveringar och trivselregler. Föreningen skickar också ut ett nyhetsbrev till alla medlemmar minst en gång per månad. Det finns även en informell Facebooksida för medlemmarna att administrera själva.

Slutet av 2019 och inför 2020:

Styrelsen har under 2019 utfört besiktning av samtliga rökluckor och i januari 2020 åtgärdat rökluckorna på taken vilka behövde nya gasfjädrar och bleck. I samband med denna renovering upptäcktes brister i taksäkerheten som åtgärdades. I och med detta följer nu föreningen de allmänna krav som gäller för taksäkerhet och kan lättare och med större säkerhet, åtgärda skador på taken som t.ex. bortflugna takpannor.

Föreningens resultat för år 2019 visar ett underskott med - 1 366 Kkr. Resultatet inkluderar avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Exklusive avskrivningar visas ett överskott om 1 215 Kkr. Resultatet för år 2019 är bättre än resultatet för år 2018. Förändringen beror på minskade driftskostnader under 2019.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2018 minskat med 52 Kkr vilket beror på den lägre räntenivån som belastat föreningen.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde på 2 759 Kkr. Föreningen har ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten men ett negativt flöde avseende finansiering av investeringar och pågående arbete. Man har under året upplåtit en hyresrätt och med dessa likvida medel har ett lån amorterats med 2,4 Mkr.

I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade men i samband och budgetarbetet inför år 2020 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade årsavgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr ex. moms
Nya siffror, ändring våningsplan till EU-standard	48
Målningsarbete vid hissrenovering	73
Högtryckstvätt av socklar och gavlar, gatusida husfasader	7
Justering av plattsättning mot gavelfasader/fuktavrinning	15
Ommålning väggar korridorer och tvättstugor	34
Ommålning golv och korridorer tvättstugor	36
Total kostnad för ovan nämnda åtgärder	213
Budget för ovan nämnda åtgärder	243
Nya tvättmaskiner (10 st) samt 1 st torkskåp	414

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 4 750 Kkr, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten.

Planerad åtgärd	År	Kkr.
Hissrenovering*	2020	4 200
Renovering hyresrätt inför försäljning	2020	300
Taksäkerhet och brandsäkerhet inkl. renovering rökluckor	2020	250

* Nedlagd kostnad för pågående hissrenovering uppgår till cirka 3 300 Kkr per 2019-12-31. Beloppet har tagits upp som pågående arbete i föreningens balansräkning och påverkar inte kassalikviditet år 2020. Se not 8 - pågående nyanläggningar.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	330 979 503	4 075 263	730 292	-453 371	-2 436 496	332 895 191
Avsättning till yttre fond			547 719	-547 719		
Balanseras i ny räkning				-2 436 496	2 436 496	
Upplåtelser	1 878 641	1 016 359				2 895 000
Kostnad upplåtelse		-581 907				-581 907
Årets resultat					-1 365 699	-1 365 699
Belopp vid årets utgång	332 858 144	4 509 715	1 278 011	-3 437 586	-1 365 699	333 842 585

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	7 840	7 858	8 212	-
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-1 366	-2 436	-1 239	487
Soliditet, %	77	77	76	71
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	10 249	10 579	11 326	14 427
Lån per kvm boyta, kr	9 728	9 972	10 507	12 713
Genomsnittlig skuldränta, % *	0,99	1,01	0,82	-
Fastighetens belåningsgrad, % **	22,7	23,3	24,7	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	41	40	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	92	102	107	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	49	49	-

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-3 437 586
Årets resultat	-1 365 699
	<hr/>
	-4 803 285
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	555 381
I ny räkning överföres	-5 358 666
	<hr/>
	-4 803 285

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01	2018-01-01
	Not	2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	2		
Årsavgifter och hyresintäkter		7 839 715	7 854 088
Övriga rörelseintäkter		2 673	3 900
Summa rörelsens intäkter m.m.		7 842 388	7 857 988
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-5 008 678	-6 128 974
Övriga externa kostnader	4	-397 289	-424 267
Personalkostnader	5	-256 173	-253 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 581 413	-2 477 582
Summa rörelsens kostnader		-8 243 553	-9 284 227
Rörelseresultat		-401 165	-1 426 239
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	4 472
Räntekostnader		-964 534	-1 014 729
Summa finansiella poster		-964 534	-1 010 257
Resultat efter finansiella poster		-1 365 699	-2 436 496
Årets resultat		-1 365 699	-2 436 496

BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	420 611 491	419 990 400
Inventarier, verktyg och installationer	7	488 116	0
Pågående nyanläggningar	8	3 294 420	2 522 677
Summa materiella anläggningstillgångar		424 394 027	422 513 077
Summa anläggningstillgångar		424 394 027	422 513 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 063	0
Övriga fordringar		60 576	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	149 415	152 517
Summa kortfristiga fordringar		251 054	152 517
Kassa och bank		7 586 969	10 346 291
Summa omsättningstillgångar		7 838 023	10 498 808
SUMMA TILLGÅNGAR		432 232 050	433 011 885

BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	337 367 859	335 054 766
Yttre fond	1 278 011	730 292
Summa bundet eget kapital	338 645 870	335 785 058
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 437 586	-453 371
Årets resultat	-1 365 699	-2 436 496
Summa fritt eget kapital	-4 803 285	-2 889 867
Summa eget kapital	333 842 585	332 895 191
Långfristiga skulder	10	
Skulder till kreditinstitut	95 500 000	97 900 000
Övriga långfristiga skulder	143 234	143 234
Summa långfristiga skulder	95 643 234	98 043 234
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 595 853	902 875
Aktuell skatteskuld	21 549	259 907
Övriga kortfristiga skulder	62 918	89 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 1 065 911	821 194
Summa kortfristiga skulder	2 746 231	2 073 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	432 232 050	433 011 885

KASSAFLÖDESANALYS

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-401 165	-1 426 239
Avskrivningar	2 581 413	2 477 582
Erhållen ränta mm	0	4 472
Erlagd ränta	-964 534	-1 014 729
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 215 714	41 086
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-41 063	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-57 474	33 784
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	692 978	264 763
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-20 207	-279 875
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 789 948	59 758
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-3 148 269	-5 222 544
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-542 351	0
Förändring av pågående nyanläggningar	-771 743	-969 043
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 462 363	-6 191 587
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda medlemsinsatser	2 313 093	7 670 253
Inbetald deposition	0	48 900
Amortering långfristiga lån	-2 400 000	-5 250 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-86 907	2 469 153
Förändring av likvida medel	-2 759 322	-3 662 676
Likvida medel vid årets början	10 346 291	14 008 967
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	7 586 969	10 346 291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Hiss	30 år
Ventilation	20 år
Övrig stomme	200 år
Utöver ovan tillkommer följande komponenter vilka är investeringar som föreningen gjort	
Passersystem	15 år
Renovering av trapphus	15 år
Installation av fibernät	10 år
Renovering av terassfasader	40 år

Fonder

Till fonden för yttre underhåll skall föreningen avsätta belopp enligt upprättad underhållsplan. Om föreningen inte upprättat en underhållsplan skall föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet. Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsskatt/avgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 377 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokaldelen.

NOTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2019	2018
	Årsavgifter	6 211 232	6 248 183
	Hyra bostäder	749 831	893 013
	Hyra lokaler	673 967	602 693
	Fastighetsskatt	30 190	30 385
	Hyra förråd	15 000	6 250
	Hyra garage	0	18 480
	Kabel-TV / Internet	2 916	2 916
	Överlåtelse- och pantsättningsavgift	22 376	38 363
	Övernattningslägenhet	67 200	0
	Övriga rörelseintäkter	69 676	17 705
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	7 842 388	7 857 988

Not 3	Driftkostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	191 570	185 797
	Städ och mattor	270 098	241 566
	Yttre skötsel	132 792	167 019
	Obligatorisk ventilationskontroll	178 564	0
	Försäkringsskador	104 781	0
	Reparationer	885 512	784 373
	Underhåll	200 917	1 743 637
	Fastighetsel	548 481	421 269
	Fjärrvärme	937 330	1 039 711
	Vatten	549 809	505 859
	Sophämtning	304 313	340 354
	Fastighetsförsäkring	108 190	107 672
	Bredband / telefoni / fiber	141 533	154 075
	Kabel-TV	70 101	58 242
	Teknisk förvaltning	66 095	121 694
	Fastighetsskatt/avgift	233 395	222 855
	Övriga driftkostnader	85 197	34 851
	Summa driftkostnader	5 008 678	6 128 974

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Ekonomisk förvaltning enligt avtal	134 399	104 986
	Ekonomisk förvaltning utöver avtal	21 857	17 540
	Konsultarvoden	85 779	0
	Juridiska kostnader	18 638	122 946
	Revisionsarvode	41 188	71 755
	Påminnelser / krav	1 509	4 740
	Konstaterade hyresförluster	7 873	0
	Medlems- och styrelsemöten	12 048	14 013
	Överlåtelse- och pantsättningsavgift	22 330	49 480
	Övriga externa kostnader	51 668	38 807
	Summa övriga externa kostnader	397 289	424 267

Not 5	Personalkostnader	2019	2018
	Styrelsearvode	195 000	195 000
	Övriga arvoden	0	-2 963
	Sociala avgifter	61 173	61 366
	Summa personalkostnader	256 173	253 403

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	425 304 088	420 081 544
	Årets anskaffningar	821 443	3 688 910
	Omklassificeringar	2 326 826	1 553 634
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 452 357	425 304 088
	Ingående avskrivningar	-5 313 688	-2 836 106
	Årets avskrivningar	-2 527 178	-2 477 582
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 840 866	-5 313 688
	Utgående redovisat värde	420 611 491	419 990 400
	Redovisat värde byggnader	289 937 083	289 315 992
	Redovisat värde mark	130 674 408	130 674 408
	Summa redovisat värde	420 611 491	419 990 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	185 127 000	182 573 000
	varav byggnader:	111 000 000	128 887 000

NOTER

Not 7	Installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Årets anskaffningar	542 351	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 351	0
	Årets avskrivningar	-54 235	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 235	0
	Utgående redovisat värde	488 116	0

Not 8	Pågående nyanläggningar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 522 677	1 533 634
	Inköp	3 256 713	2 522 677
	Omklassificeringar	-2 484 970	-1 533 634
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 294 420	2 522 677
	Utgående redovisat värde	3 294 420	2 522 677

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Förutbet försäkringspremier	72 820	71 780
	Övr förutbet kostn o uppl int	76 595	80 737
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	149 415	152 517

Not 10	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Amortering efter 5 år (Nordea)	95 500 000	97 900 000
	Summa långfristiga skulder	95 500 000	97 900 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2020	Skuld per 2019-12-31
Nordea	2023-08-16	0,60		16 875 000
Nordea	2024-08-21	0,65		16 875 000
Nordea	2021-09-01	1,30		33 750 000
Nordea	2020-09-08	0,89		28 000 000
Summa			0	95 500 000
Summa långfristiga skulder				95 500 000

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Förutbetalda hyror & avgifter	656 067	381 588
	Upplupen räntekostnad	67 132	77 666
	Upplupna arvoden och sociala avgifter	83 979	84 076
	Upplupet revisionsarvode	35 000	35 000
	Övriga upplupna kostnader	<u>223 733</u>	<u>242 864</u>
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 065 911	821 194

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>135 000 000</u>	<u>135 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	135 000 000	135 000 000